

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание контрольно-пропускного пункта

Назначение: 2 29 20 - Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

Инвентарный номер: 310/С-66451

Адрес: 247037, Республика Беларусь, Гомельская обл., Гомельский р-н, Шарпиловский с/с, 3, Контрольно-пропускной пункт вблизи п. Михайловск

Составлен по состоянию на: 09.09.2019

Составил	<u>11.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.С. Мурачёва</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.В. Жилинская</u> (инициалы, фамилия)

Стметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321000000041000002 (9.9600)
2. Литер	1А1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(29.12.2017)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	8
8. Объем здания, куб.м	1618
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	376 (398)
10. Общая площадь здания, кв.м	322.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	261.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	261.5	261.5
Общая площадь, кв.м	322.1	322.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Автономная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1А1/б л	Здание контрольно-пропускного пункта	(29.12.2017)	8	123 (123)	392	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1Б1/б л	Пристройка	(29.12.2017)	7	236 (256)	1180	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: нет	нет	дер.	мет. чер.	бет.	дер.	мет.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: нет	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
1	Навес	(29.12.2017)	10	3 (4)	8	бет.	дер.	-	-	мет. чер.	бет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Пристройка	(29.12.2017)	10	6 (6)	17	сваи ж/б	дер.	нет	дер.	п/ф мет.	доска	ПВХ	дер.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
3	Пристройка	(29.12.2017)	10	8 (9)	21	сваи ж/б	дер.	нет	дер.	п/ф мет.	доска	ПВХ	дер.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
4	Надворный туалет	(29.12.2017)	10	2 (2)	4	бет.	дер.	-	-	л. п/к	дер.	-	доска	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Отмостка	-	10	Отмостка: Площадь: 75.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
б	Автостоянка	-	10	Автостоянка: Площадь: 1254.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Цементогрунт.																	
в	Площадка для мусорных контейнеров	-	10	Площадка для мусорных контейнеров: Площадь: 6.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																	
г	Ограждение	-	10	Ограждение: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.60 м. Длина: 179.88 м.																	
д	Ограждение	-	10	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1.60 м. Длина: 55.61 м.																	
е	Ворота	-	10	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.07 м. Тип привода: Ручной.																	
ж	Артскважина	-	10	Артскважина: Материал: Бетон. Количество: 2 шт.																	
и	Покрытие	-	15	Покрытие: Материал: Песчано-гравийная смесь. Площадь: 4783.0 кв.м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

Подпись исполнителя _____

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

